



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-08

Vår referens

Anne Richthoff
Landskapsarkitekt
Anne.Richthoff@malmo.se

Objektsgodkännande för projekt 8646 Kv Luftvärnet TN-2025-1202

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av allmän plats i direkt anslutning till detaljplan Dp 5127. Objektsgodkännandet gäller iordningsställande av den norra delen av Luftvärnsgatan som avgränsar till fastigheten för grundskoleverksamhet, Luftvärnet 1, till en beräknad bruttoutgift om 1,6 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8646 Kv Luftvärnet om 1,6 mnkr och driftkostnader om 110 tkr per år från 2026.

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande Kv Luftvärnet projekt 8646
- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande 8646 Kv Luftvärnet

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-09-29

Ärendet

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän plats i direkt anslutning till detaljplan Dp 5127. Ärendet gäller iordningsställande av den norra delen av Luftvärnsgatan som avgränsar till fastigheten för grundskoleverksamhet, Luftvärnet 1.

Detaljplan för kvarteret Luftvärnet 1 i Husie, Dp 5127, möjliggör fastighetens användning till skola och kontor samt utökad bygg rätt för utökad antal elever, upp till 150 elever.



Projektets syfte är att iordningsställa allmän plats i anslutning till Dp 5127. I färdigställandet ingår ny gångbana, nytt träd i plantering, gräslistor och ny infart till skolans parkering.

Malmö tekniska nämnd beslutade 2012-04-24 att godkänna exploateringsavtal TN-FK-2011-00688 som reglerar kostnader med mera, kopplade till Dp 5127. Dp 5127 för fastigheten Luftvärnet 1 i Husie, vann laga kraft 2012-05-23.

Förprojektering av gata planeras avslutas i juli 2025.

Entreprenaden kommer att genomföras under höst och vinter 2025.

Iordningställandet på allmän plats är anpassat till fastighets- och gatukontorets tekniska krav, som skiljer sig från 2012 när detaljplanen togs fram. Ökade krav på markmiljö, masshantering, trädplantering, tillgänglighet för gående samt förändrade funktioner på skolans mark medför ökade kostnader i projektet jämfört med kalkylerade kostnader 2012.

Genomförandet av allmän plats i anslutning till Dp 5127 innebär en total investeringsutgift på 1,6 mnkr. Beräknad inkomst uppgår till 1,6 mnkr och avser gatukostnadsersättning från exploatör, med full finansiering, vilket ger ett projektnetto på 0 mnkr.

Driftskonsekvensen beräknas till 110 tkr per år från 2026.

Utgifterna är bedömda i juni 2025 års prisnivå.

För mer information hänvisas till bifogat underlag för objektsgodkännande.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör